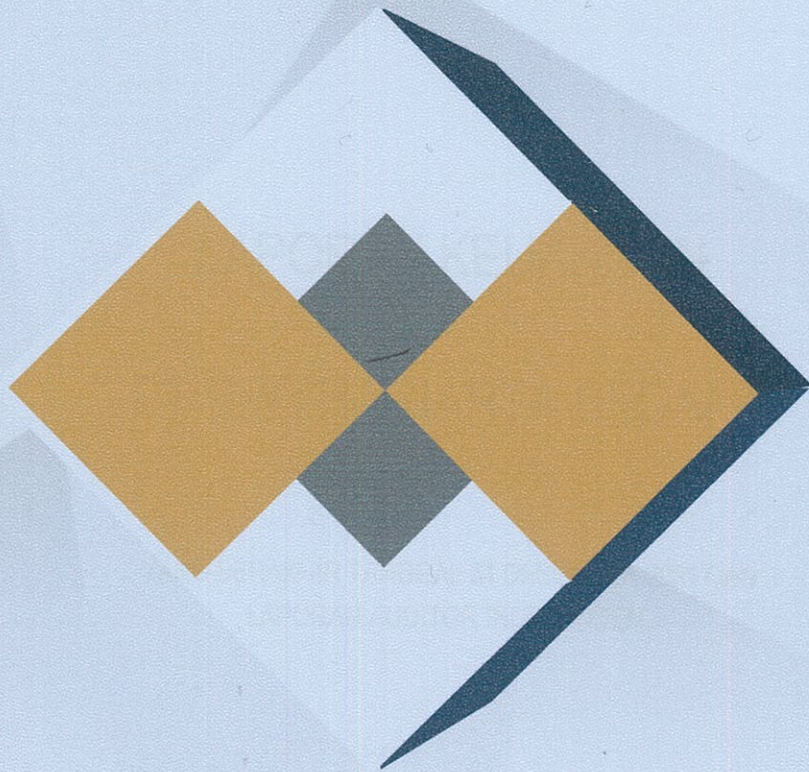


# LAPORAN KEUANGAN

YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

## PT. BPR HARIARTA SEDANA



*Senantiasa Melayani Anda*

☎ 021 - 5530128

✉ [hariarta.sedana@bprhariarta.co.id](mailto:hariarta.sedana@bprhariarta.co.id)

📷 [hariarta.sedana](https://www.instagram.com/hariarta.sedana)





# LAPORAN KEUANGAN

## PT BPR HARIARTA SEDANA

YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2021 DAN  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
DAFTAR ISI	ii
SURAT PERNYATAAN DAN TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN	iii
LAPORAN KEUANGAN	
1. Neraca Komparatif Per 31 Desember 2021 .....	1
2. Laporan Laba Rugi Komparatif Untuk Periode yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2021 .....	2
3. Laporan Perubahan Ekuitas Untuk Periode yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2021 .....	3
4. Laporan Arus Kas Untuk Periode yang Berakhir Tanggal 31 Desember 2021 .....	4
PENJELASAN LAPORAN KEUANGAN	
1. Umum.....	5
2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi .....	6
3. Penjelasan Pos - Pos Neraca .....	11
4. Penjelasan Pos - Pos Laba Rugi .....	22
LAMPIRAN	
1. Perhitungan PPh Badan	
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN	





*Senantiasa Melayani Anda*

# PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA

Jl. Halim Perdana Kusuma Ruko Panorama Niaga No. 12-13 Jurumudi Baru Tangerang  
Telp. (021) 5530128 (Hunting), Fax. (021) 5530129

## SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2021 PT BPR HARIARTA SEDANA

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Ir. Gede Yudha, MM  
Alamat kantor : Ruko Panorama Niaga Kav.12-13  
Jln. Halim Perdana Kusuma  
Jurumudi Baru, Benda  
Kota Tangerang 15124  
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Nani Najiah  
Alamat kantor : Ruko Panorama Niaga Kav.12-13  
Jln. Halim Perdana Kusuma  
Jurumudi Baru, Benda  
Kota Tangerang 15124  
Jabatan : Direktur

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Bertanggung Jawab atas Penyusunan dan Penyajian Laporan Keuangan PT BPR Hariarta Sedana Tahun Buku 2021.
2. Laporan Keuangan PT BPR Hariarta Sedana telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP);
  - a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR Hariarta Sedana telah dimuat secara lengkap dan benar.
  - b. Laporan Keuangan PT BPR Hariarta Sedana tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
3. Bertanggung Jawab atas sistem pengendalian intern PT BPR Hariarta Sedana.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

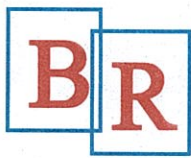
Kota Tangerang, 17 Pebruari 2022  
PT BPR Hariarta Sedana



**Ir. Gede Yudha, MM**  
Direktur Utama

**Nani Najiah**  
Direktur





**BASYIRUDDIN & REKAN**  
**Registered Public Accountants**

Licence No. : 106/KM.1/2017

Affiliated with

凌偉明

**LWM & Co**

Member of Hong Kong ICPA

## **LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Jakarta, 17 Februari 2022

Ref. No. : 00004/2.1095/AU.2/07/1478-1/1/II/2022

Kode KAP : 291128/351734

Kepada Yth,

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi**

**PT BPR HARIARTA SEDANA**

Ruko Panorama Niaga Kav.12-13

Jln. Halim Perdanakusuma, Jurumudi Baru, Benda

Kota Tangerang 15124

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT BPR Hariarta Sedana terlampir, yang terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2021, serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

### **Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

### **Tanggung jawab auditor**

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.



Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

### Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT BPR Hariarta Sedana tanggal 31 Desember 2021, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik.

### Hal Lain

Laporan keuangan PT BPR Hariarta Sedana tanggal 31 Desember 2020 telah diaudit oleh auditor independen lain yang laporannya bernomor 00005/2.0119/AU-2/07/0050-3/1/II/2021 dan bertanggal 11 Februari 2021 yang menyatakan suatu opini wajar, dalam semua hal yang material atas laporan keuangan tersebut.

**KAP BASYIRUDDIN & REKAN**



**Wayan B. Risma, CPA**

Akuntan Publik Reg. No. AP. 1478





**PT BPR HARIARTA SEDANA**

**NERACA**

Tanggal 31 Desember 2021

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2021	2020
<b>ASET</b>			
Kas	3.	751.462.600	650.776.800
Pendapatan bunga yang akan diterima	4.	2.641.965.889	2.244.161.768
Penempatan pada Bank lain	5.	75.998.571.414	55.687.553.824
Penyisihan kerugian penempatan pada Bank lain	5.	(240.288.375)	(150.293.756)
Kredit yang Diberikan - Provisi	6.	167.953.613.943	141.267.775.330
Penyisihan Kerugian Kredit yang Diberikan		(1.626.351.423)	(1.245.603.873)
Agunan Yang Diambil Alih	8.	-	-
Biaya Transaksi	7.	348.038.027	126.108.645
Aset Tetap dan Inventaris	9.	15.048.183.702	15.165.710.743
Akumulasi penyusutan		(5.590.746.225)	(4.775.937.910)
Aset tidak berwujud	10.	495.509.551	487.452.051
Akumulasi amortisasi		(460.527.178)	(408.702.374)
Aset lain-lain	11.	2.105.959.902	1.607.604.383
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>257.425.391.827</b>	<b>210.656.605.631</b>
<b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>			
Kewajiban segera	12.	1.698.212.679	1.327.150.363
Utang bunga	13.	317.806.372	237.982.239
Utang pajak	14.	410.727.186	175.200.984
Simpanan	15.		
Tabungan		52.438.154.754	50.335.609.117
Deposito		67.564.891.350	51.638.929.922
Jumlah Simpanan		120.003.046.104	101.974.539.039
Simpanan dari Bank lain	15.	46.750.000.000	21.700.000.000
Pinjaman yang diterima	16.	49.801.265.461	51.045.475.426
Imbalan Pasca Kerja	17.	784.901.023	513.342.493
Kewajiban lain-lain	18.	-	41.029.702
<b>JUMLAH KEWAJIBAN</b>		<b>219.765.958.825</b>	<b>177.014.720.246</b>
<b>EKUITAS</b>	1a, 18		
Modal disetor		26.048.000.000	23.866.033.382
Cadangan umum		4.809.600.000	4.409.600.000
Laba tahun-tahun lalu		26.831.260	34.913.931
Laba tahun berjalan		6.775.001.742	5.331.338.072
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>37.659.433.002</b>	<b>33.641.885.385</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		<b>257.425.391.827</b>	<b>210.656.605.631</b>

Catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan  
dari laporan keuangan secara keseluruhan.



**PT BPR HARIARTA SEDANA****LAPORAN LABA RUGI**

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2021	2020
<b>PENDAPATAN OPERASIONAL</b>			
Pendapatan Bunga	20.	34.537.802.813	33.053.775.322
Pendapatan Provisi	20.	2.654.890.759	2.519.164.600
Jumlah Pendapatan Bunga & Provisi		<u>37.192.693.572</u>	<u>35.572.939.922</u>
<b>BEBAN OPERASIONAL</b>			
Beban Bunga	22.	13.482.474.903	11.371.072.925
Jumlah Beban Bunga		<u>13.482.474.903</u>	<u>11.371.072.925</u>
<b>PENDAPATAN BUNGA - BERSIH</b>		<u>23.710.218.669</u>	<u>24.201.866.997</u>
<b>PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA</b>			
Pendapatan operasional lainnya	21.	4.244.440.855	1.310.960.228
<b>BEBAN OPERASIONAL LAINNYA</b>			
Beban Penyisihan Kerugian dan Penyusutan	23.	3.826.108.265	3.516.760.983
Beban Pemasaran	24.	884.516.149	273.438.922
Beban Umum dan Administrasi	25.	14.862.442.875	14.286.242.887
Beban Operasional Lain-lain	26.	277.493.320	576.274.145
Jumlah Beban Operasional Lainnya		<u>19.850.560.609</u>	<u>18.652.716.937</u>
<b>LABA OPERASIONAL</b>		<u>8.104.098.915</u>	<u>6.860.110.288</u>
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>			
Pendapatan Non Operasional	27.	530.571.131	208.176.969
Beban Non Operasional	28.	(860.000)	(216.748.202)
Jumlah Pendapatan dan Beban Non Operasional		<u>529.711.131</u>	<u>(8.571.233)</u>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<u>8.633.810.046</u>	<u>6.851.539.055</u>
<b>TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN</b>		<u>1.858.808.304</u>	<u>1.520.200.984</u>
<b>LABA BERSIH</b>		<u>6.775.001.742</u>	<u>5.331.338.072</u>

Catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.



**PT BPR HARIARTA SEDANA**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor	Dana Setoran Modal	Laba Ditahan		Jumlah Ekuitas
			Cadangan Umum	Belum Ditentukan	
Saldo per 1 Januari 2020	22.048.000.000	-	3.609.600.000	6.982.786.208	32.640.386.208
Pengurangan Selama Tahun Berjalan	-	-	-	-	-
Pembentukan Cadangan	-	-	800.000.000	-	800.000.000
Pembagian Laba	-	-	-	(6.947.872.277)	(6.947.872.277)
Penambahan Selama Tahun Berjalan	-	-	-	-	-
Tambahan Setoran Modal	1.818.033.382	-	-	-	1.818.033.382
Laba Bersih Tahun Berjalan	-	-	-	5.331.338.072	5.331.338.072
Saldo per 31 Desember 2020	23.866.033.382	-	4.409.600.000	5.366.252.003	33.641.885.385
Saldo per 1 Januari 2021	23.866.033.382	-	4.409.600.000	5.366.252.003	33.641.885.385
Pengurangan Selama Tahun Berjalan	-	-	-	-	-
Pembentukan Cadangan	-	-	400.000.000	-	400.000.000
Pembagian Laba	-	-	-	(5.339.420.743)	(5.339.420.743)
Penambahan Selama Tahun Berjalan	-	-	-	-	-
Tambahan Setoran Modal	2.181.966.618	-	-	-	2.181.966.618
Laba Bersih Tahun Berjalan	-	-	-	6.775.001.742	6.775.001.742
Saldo per 31 Desember 2021	26.048.000.000	-	4.809.600.000	6.801.833.002	37.659.433.002

Catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan  
dari Laporan Keuangan secara keseluruhan



**PT BPR HARIARTA SEDANA**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2021	2020
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Laba bersih setelah pajak	6.775.001.742	5.331.338.072
Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba bersih menjadi kas bersih dari aktivitas operasi:		
Penyusutan aset tetap	814.808.315	910.015.762
Amortisasi Aset tidak Berwujud	51.824.804	25.154.832
Penyisihan kerugian aset produktif - Kredit yang diberikan	380.747.550	(404.138.519)
Penyisihan kerugian aset produktif - Penempatan pada bank lain	89.994.619	(104.870.056)
Amortisasi :		
- Provisi kredit yang diberikan	430.274.973	(377.142.482)
Perubahan aset dan kewajiban operasi:		
(Kenaikan) / penurunan pendapatan bunga yang akan diterima	(397.804.121)	(588.944.058)
(Kenaikan) / penurunan penempatan pada bank lain	(20.311.017.590)	18.479.636.135
(Kenaikan) / penurunan kredit yang diberikan	(27.116.113.586)	(4.259.171.653)
(Kenaikan) / penurunan agunan yang diambil alih	-	-
(Kenaikan) / penurunan biaya transaksi	(221.929.382)	83.449.185
(Kenaikan) / penurunan aset lain-lain	(498.355.519)	(51.408.051)
Kenaikan / (penurunan) kewajiban segera	371.062.316	349.690.801
Kenaikan / (penurunan) utang bunga	79.824.133	(26.140.667)
Kenaikan / (penurunan) utang pajak	235.526.202	174.210.087
Kenaikan / (penurunan) simpanan	18.028.507.065	14.703.701.753
Kenaikan / (penurunan) simpanan dari bank lain	25.050.000.000	6.700.000.000
Kenaikan / (penurunan) pinjaman yang diterima	(1.244.209.965)	(28.103.088.189)
Kenaikan / (penurunan) imbalan pasca kerja	271.558.530	(172.003.831)
Kenaikan / (penurunan) kewajiban lain lain	(41.029.702)	(1.549.528.362)
<b>Arus Kas Dari Aktivitas Operasi</b>	<b>2.748.870.384</b>	<b>11.120.760.759</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
(Kenaikan) / penurunan aset tetap dan inventaris	117.527.041	(6.814.865.064)
(Kenaikan) / penurunan aset tak berwujud	(8.057.500)	(55.531.800)
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>	<b>109.469.541</b>	<b>(6.870.396.864)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Kenaikan / (penurunan) modal disetor	2.181.966.618	1.818.033.382
Pembentukan Cadangan	400.000.000	800.000.000
Pembagian Laba Tahun Lalu	(5.339.420.743)	(6.947.872.277)
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>	<b>(2.757.454.125)</b>	<b>(4.329.838.895)</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN)</b>	<b>100.685.800</b>	<b>(79.475.000)</b>
<b>KAS AWAL PERIODE</b>	<b>650.776.800</b>	<b>730.251.800</b>
<b>KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>751.462.600</b>	<b>650.776.800</b>
Kas pada akhir periode terdiri dari :		
Kas	751.462.600	650.776.800
Jumlah	751.462.600	650.776.800

Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan keseluruhan



**PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. UMUM**

Pendirian dan Informasi Lainnya

PT. Bank Perkreditan Rakyat HARIARTA SEDANA (selanjutnya disebut "Bank") didirikan dengan Akta Notaris No. 22, dihadapan Notaris Darsono Purnomo, SH, Tanggal 4 September 1989, yang berkedudukan di Tangerang. Akta pendirian tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan Nomor : C2-689.HT.01.01.Tahun 1990 tanggal 7 Februari 1990.

Sejak berdiri, anggaran dasar telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan Akta No. 16 tertanggal 21 Mei 2021 Notaris Meliana Oetomo, SH, di Kota Tangerang Selatan. Akta perubahan tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan Nomor : AHU-AH.01.03-0335090 tanggal 28 Mei 2021.

Bank berkedudukan dan berkantor pusat di Ruko Panorama Niaga No. 12-13 Jl. Halim Perdanakusuma, Jurumudi Baru, Kota Tangerang.

Jumlah karyawan yang dimiliki PT. BPR HARIARTA SEDANA diluar direksi dan komisaris per 31 Desember 2021 sebanyak 106 orang, yang terdiri dari karyawan tetap dan perjanjian kerja waktu tertentu (PKWT).

Komposisi kepemilikan saham sesuai dengan akta No. 16 tertanggal 21 Mei 2021 Notaris Meliana Oetomo, SH, perubahan adalah sebagai berikut :

2021				
No.	Pemegang Saham	Lembar Saham	%	Nominal
1	Drs Made Lingga	16.296	62,56	16.296.000.000
2	Ir Gede Yudha MM	2.438	9,36	2.438.000.000
3	Ir Made Prabawa Lingga	2.438	9,36	2.438.000.000
4	Nyoman Paramitha	2.438	9,36	2.438.000.000
5	Ketut Arya Widhi LA	2.438	9,36	2.438.000.000
Jumlah		26.048	100	26.048.000.000

Maksud dan Tujuan

Sesuai dengan Anggaran Dasar Bank, ruang lingkup kegiatan antara lain menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk deposito berjangka dan tabungan, memberikan kredit bagi pengusaha kecil atau masyarakat pedesaan.

1. Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk deposito berjangka dan tabungan.
2. Memberikan kredit bagi pengusaha kecil atau masyarakat pedesaan.

Pengurus

Susunan pengurus berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perseroan No. 01 tertanggal 4 Desember 2020 Notaris Meliana Oetomo, SH., di Kota Tangerang Selatan, sebagai berikut :

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Drs. Ketut Sethyon  
Komisaris : Bangbang Purnawan

Dewan Direksi

Direktur Utama : Ir. Gede Yudha, MM.  
Direktur : Nani Najiah  
Direktur : Doly Purba



## PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA

### CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

## 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

### a. Dasar penyusunan laporan keuangan

Laporan keuangan BPR disusun sesuai dengan Pedoman Akuntansi Bank Pengkreditan Rakyat (PA BPR) dan SAK ETAP yang mulai ditetapkan pada 1 Januari 2010 serta praktik akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.

Laporan keuangan disajikan berdasarkan konsep beban historis dan konsep akrual. Laporan arus kas menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Laporan arus kas dari aktivitas operasi disajikan dengan menggunakan metode tidak langsung. Untuk penyajian laporan arus kas, kas terdiri dari kas dan giro pada bank lain yang tidak dijadikan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya. Berdasarkan SAK ETAP laporan keuangan bank yang lengkap terdiri dari komponen-komponen sebagai berikut :

- Neraca;
- Laporan Laba Rugi;
- Laporan Perubahan Ekuitas;
- Laporan Arus Kas;
- Catatan Atas Laporan Keuangan.

### b. Kas

Kas adalah mata uang kertas dan logam, baik rupiah maupun valuta asing yang masih berlaku sebagai alat pembayaran yang sah.

### c. Pendapatan bunga yang akan diterima

Pendapatan bunga yang akan diterima adalah pendapatan bunga dari kredit dan penempatan pada bank lain dengan kualitas lancar (performing) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya.

Pendapatan bunga dari kredit dengan kualitas lancar diakui secara akrual. Pendapatan provisi dan administrasi kredit diakui secara akrual dan diamortisasi selama jangka waktu kredit.

Jika kredit dilunasi oleh nasabah sebelum jatuh tempo, maka sisa dari pendapatan provisi dan administrasi yang belum diamortisasi diakui seluruhnya pada saat itu.

### d. Penempatan pada bank lain

#### Giro dan Tabungan :

Dana pada bank lain yang sifatnya sangat likuid, berjangka pendek dan dengan cepat dapat dijadikan kas dalam jumlah tertentu tanpa menghadapi risiko perubahan nilai yang signifikan bertujuan untuk menunjang aktivitas operasional.

#### Deposito :

Penempatan dana bank lain dalam bentuk deposito berjangka dan lain-lain yang sejenis, yang dimaksudkan untuk memperoleh penghasilan.

Penempatan pada bank lain disajikan sebesar jumlah saldo penempatan dikurangi dengan penyisihan penghapusan aset produktif. Pendapatan berupa pendapatan bunga dan pendapatan jasa giro diakui sebagai pendapatan operasional bank.

### e. Kredit

Kredit adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam-meminjam antara bank dan pihak lain yang mewajibkan pihak peminjam untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan jumlah bunga, imbalan, atau pembagian hasil keuntungan.

Nilai buku awal kredit yang diberikan diakui sebesar pokok kredit dikurangi provisi serta ditambah biaya transaksi yang ditanggung BPR.



## PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA

### CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

## 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

### e. Kredit (lanjutan)

Provisi diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus. Amortisasi tersebut diakui sebagai penambah pendapatan bunga. Biaya transaksi dalam rangka pemberian kredit ( yang ditanggung BPR) diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus. Amortisasi tersebut diakui sebagai pengurang pendapatan bunga.

Jenis kredit menurut penggunaannya adalah :

- Kredit moda kerja
- Kredit investasi
- Kredit konsumtif

### f. Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP)

Penyisihan penghapusan aset produktif adalah penyisihan yang dibentuk untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul sehubungan dengan penanaman dana ke dalam aset produktif.

Penyisihan penghapusan aset produktif (PPAP) dibentuk berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 33/POJK.03/2018 BAB III pasal 16 tentang Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP). Aset produktif terdiri dari kredit yang diberikan dan penempatan dana pada bank lain.

#### PPAP Umum

PPAP khusus ditetapkan paling kurang sebesar :

- 3% dari aset produktif dengan kualitas dalam perhatian khusus setelah dikurangi dengan nilai agunan yang dilakukan secara bertahap yaitu :

- a. 0,5% sejak tanggal 1 Desember 2019 sampai dengan tanggal 30 November 2020.
  - b. 1% sejak tanggal 1 Desember 2020 sampai dengan tanggal 30 November 2021.
  - c. 3% sejak tanggal 1 Desember 2021.
- 10% dari aset produktif dengan kualitas kurang lancar setelah dikurangi dengan nilai agunan.
- 50% dari aset produktif dengan kualitas diragukan setelah dikurangi dengan nilai agunan.
- 100% dari aset produktif dengan kualitas macet setelah dikurangi dengan nilai agunan.

Nilai agunan yang diperhitungkan sebagai pengurang dalam pembentukan PPAP adalah :

1. 100% dari agunan yang bersifat likuid berupa SBI, surat utang yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia, tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan disertai dengan surat kuasa pencairan, dan/atau logam mulia yang disertai surat kuasa gadai.
2. 85% dari nilai pasar untuk agunan berupa emas perhiasan.
3. 80% dari nilai hak tanggungan untuk agunan berupa tanah, bangunan dan/atau rumah yang memiliki sertifikat yang diikat dengan hak tanggungan.
4. 70% dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan kurang dari atau sampai dengan 12 bulan dan sejalan dengan Undang-Undang serta ketentuan dan prosedur yang berlaku.
5. 60% dari Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) atau nilai pasar berdasarkan penilaian oleh Penilai Independen untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang tidak diikat dengan hak tanggungan atau fidusia.
6. 50% (lima puluh persen) dari NJOP berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) atau surat keterangan NJOP terakhir dari instansi berwenang, atau dari nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen atau instansi berwenang, untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan dengan kepemilikan berupa surat pengakuan tanah adat;
7. 50% dari harga pasar, harga sewa atau harga pengalihan, untuk agunan berupa tempat usaha yang disertai bukti kepemilikan atau surat ijin pemakaian atau hak pakai atas tanah yang dikeluarkan oleh pengelola yang sah dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat/disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lainnya yang berwenang.
8. 50% (lima puluh persen) dari nilai hipotek atau fidusia berupa kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah, yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;



# PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA

## CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

### 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

#### f. Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP) (lanjutan)

9. 50% (lima puluh persen) dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 12 (dua belas) bulan sampai dengan 18 (delapan belas) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang;
10. 50% (lima puluh persen) untuk bagian dari Kredit yang dijamin oleh Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang melakukan usaha sebagai penjamin Kredit dengan memenuhi kriteria sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum bank perkreditan rakyat; atau
11. 30% (tiga puluh persen) dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 18 (delapan belas) bulan namun belum melampaui 24 (dua puluh empat) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang.

#### g. Agunan yang diambil alih

Agunan yang diambil alih (AYDA) adalah aset yang diperoleh BPR dalam rangka penyelesaian kredit baik melalui pelelangan, atau diluar pelelangan berdasarkan penyerahan secara sukarela oleh pemilik agunan atau berdasarkan surat kuasa untuk menjual diluar lelang dari pemilik agunan dalam hal debitur telah dinyatakan Macet dengan kewajiban untuk segera dicairkan kembali.

Pada saat pengakuan awal. Agunan Yang Diambil Alih dibukukan pada nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual maksimum sebesar kewajiban debitur. Bank tidak boleh mengakui keuntungan pada saat pengambilalihan agunan.

Setelah pengakuan awal. Agunan Yang Diambil Alih dibukukan sebesar nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat dengan nilai wajarnya setelah dikurangi biaya untuk menjual. Apabila Agunan Yang Diambil Alih mengalami penurunan nilai, maka Bank mengakui rugi penurunan nilai. Apabila Agunan Yang Diambil Alih mengalami pemulihan penurunan nilai diakui maksimum sebesar rugi penurunan nilai yang telah diakui. Pada saat penjualan, selisih antara nilai tercatat Agunan Yang Diambil Alih dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian non operasional.

#### h. Aset tetap

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehannya setelah dikurangi dengan akumulasi penyusutan.

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus (straight linemethod) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap. Aset tetap yang dibeli pada tanggal 1-15 disusutkan pada bulan dibelinya, sedangkan aset tetap yang dibeli pada tanggal 16 - akhir bulan disusutkan pada bulan berikutnya.

Jenis Aset tetap	Umur Aset	Tarif
Bangunan	20	5%
Kendaraan	4-8 tahun	25%-12,5%
Inventaris	4-8 tahun	25%-12,5%

Beban pemeliharaan dan perbaikan rutin dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya, pengurangan dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisir bila menambah umur ekonomis atau menambah manfaat aset yang bersangkutan. Aset tetap yang sudah tidak dipergunakan atau dijual, dikeluarkan dari kelompok aset yang bersangkutan. Aset tetap yang sudah tidak dipergunakan atau dijual, dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi yang terjadi dibukukan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

#### i. Aset tidak berwujud

Aset non-moneter yang dapat diidentifikasi dan tidak mempunyai wujud fisik

Aset tidak berwujud diakui sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset tidak berwujud yang diperoleh secara terpisah meliputi harga beli dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung sehingga siap digunakan. Aset tidak berwujud diamortisasikan secara sistematis selama umur manfaatnya.



**PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**j. Aset lain-lain**

Aset lain-lain adalah pos-pos aset yang tidak dapat secara layak digolongkan dalam kelompok pos aset yang ada dan tidak secara material untuk disajikan tersendiri. Aset lain-lain diakui dalam neraca jika kemungkinan manfaat ekonominya di masa depan diharapkan akan diperoleh entitas dan nilainya dapat diukur dan dicatat.

**k. Kewajiban segera dibayar**

Kewajiban yang telah jatuh tempo dan atau segera dapat ditagih dan harus segera dibayar. Transaksi kewajiban segera diakui pada saat :

1. Kewajiban telah jatuh tempo
2. Kewajiban menjadi segera dapat ditagih oleh pemiliknya baik dengan perintah dari pemberi amanat maupun tidak.

**l. Utang Bank**

Utang bunga merupakan pos yang dimaksudkan untuk menampung kewajiban BPR yang timbul dari pengakuan biaya bunga dari aktivitas yang terkait dengan fungsi BPR. Termasuk dalam pengertian kewajiban bunga adalah kewajiban bunga yang telah jatuh tempo dan atau yang segera dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar.

**m. Utang pajak**

Utang Pajak adalah kewajiban pajak penghasilan badan yang terutang atas penghasilan BPR dan diakui sebesar jumlah yang harus disetorkan ke Kas Negara. Utang pajak merupakan selisih kurang atas kewajiban pajak penghasilan BPR setelah memperhitungkan angsuran pajak atau pajak dibayar dimuka.

Utang bunga diakui sebesar jumlah bunga kontraktual, baik untuk akrual bunga maupun yang telah jatuh tempo.

**n. Simpanan**

Tabungan :

- Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran atau penarikan yang dilakukan oleh penabung.
- Setoran tabungan diakui pada saat uang diterima.
- Bunga yang diberikan atas tabungan diakui sebagai penambah nominal tabungan.
- Saldo tabungan disajikan sebesar jumlah kewajiban BPR kepada pemilik tabungan.

Deposito :

- Transaksi deposito diakui sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito.
- Setoran deposito diakui pada saat uang diterima.
- Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang diperjanjikan.
- Kewajiban bunga deposito yang belum jatuh tempo disajikan dalam pos utang bunga.

**o. Simpanan dari bank lain**

Simpanan dari bank lain adalah kewajiban bank kepada bank lain, dalam bentuk tabungan dan deposito.

Tabungan dari bank lain :

- Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran atau penarikan yang dilakukan oleh bank lain.
- Setoran tabungan diakui pada saat uang diterima.
- Bunga yang diberikan atas tabungan diakui sebagai penambahan nominal tabungan.
- Saldo tabungan disajikan sebesar jumlah kewajiban BPR kepada bank lain pemilik tabungan.

Deposito :

- Transaksi deposito diakui sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito.
- Setoran deposito diakui pada saat uang diterima.
- Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang diperjanjikan.
- Kewajiban bunga deposito yang belum jatuh tempo disajikan dalam pos utang bunga.



**PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**p. Pinjaman diterima**

Pinjaman diterima adalah dana yang diterima dari bank lain, atau pihak lain dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam perjanjian pinjaman.

**q. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan bunga

Pendapatan bunga antara lain berasal dari kredit yang diberikan dan penempatan pada bank lain. Pendapatan bunga meliputi antara lain pendapatan bunga kontraktual serta amortisasi provisi. Pendapatan bunga diakui secara akrual, kecuali pendapatan bunga dari kredit dan penempatan pada bank lain yang non performing. Pada saat kredit diklasifikasikan sebagai kredit non performing, maka:

1. Membatalkan bunga kredit (bunga kontraktual) yang sudah diakui sebagai pendapatan tetapi belum dibayar debitur.
2. Bunga yang dibatalkan tersebut diakui sebagai tagihan kontinjensi (pendapatan bunga kredit dalam penyelesaian).

Pendapatan bunga (lanjutan)

Beban bunga diakui pada saat terjadinya (accrual basis)

Komitmen

Komitmen adalah ikatan atau kontrak berupa janji yang tidak dapat dibatalkan (irrevocable) secara sepihak dan harus dilaksanakan apabila persyaratan yang disepakati bersama dipenuhi.

Kontinjensi

Kontinjensi adalah kondisi atau situasi dengan hasil akhir berupa keuntungan atau kerugian yang baru dapat diinformasikan setelah terjadinya satu peristiwa atau lebih pada masa depan. Estimasi kerugian komitmen dan kontinjensi dibentuk sebesar taksiran kerugiannya serta diakui sebagai beban dan kewajiban secara terpisah.

**r. Perpajakan**

Beban pajak ditentukan berdasarkan laba kena pajak periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

**s. Transaksi dengan pihak - pihak yang mempunyai hubungan istimewa**

Perusahaan melakukan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa, seperti didefinisikan dalam Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP Bab 28) mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa".

Seluruh transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa dalam jumlah signifikan, baik yang dilakukan dengan persyaratan dan kondisi yang sama atau tidak dengan persyaratan dan kondisi yang sama dengan pihak yang tidak mempunyai hubungan istimewa, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

**t. Kewajiban Imbalan Kerja**

Undang-undang ketenagakerjaan No. 13 tahun 2003 menjelaskan bahwa imbalan kerja terdiri dari uang pesangon, uang penghargaan masa kerja, uang penggantian hak dan jaminan sosial kerja. Berdasarkan SAK ETAP Bab 23 imbalan kerja diakui pada laporan keuangan dengan menggunakan metode imbalan yang diakui (projected unit credit) untuk menentukan nilai kini dari kewajiban pasti dan biaya jasa kini. Manajemen Bank tidak mencadangkan kewajiban imbalan kerja sesuai dengan SAK ETAP Bab 23 akan tetapi manajemen bank akan mengikutsertakan karyawan pada Dana Pensiun Lembaga Keuangan.

**u. Penggunaan Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP), mengharuskan manajemen untuk membuat berbagai estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan kewajiban dan pengungkapan aset dan kewajiban kontingen pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan. Hasil yang sebenarnya dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi tersebut.



**PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PENJELASAN POS-POS NERACA**

**3. KAS**

Adapun rincian jumlah Kas per 31 Desember 2021 dan 2020 sebagai berikut :

	2021	2020
Kas Pusat	378.582.500	455.950.400
Kas Cabang Balaraja	185.350.000	33.955.900
Kas Cabang Bintaro	78.209.800	42.939.800
Kas Cabang Kramatjati	54.259.100	63.099.200
Kas Cabang Serang	55.061.200	54.831.500
<b>Jumlah Kas</b>	<b>751.462.600</b>	<b>650.776.800</b>

**4. PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA**

Adapun saldo Pendapatan Bunga Yang Diterima per 31 Desember 2021 dan 2020 sebagai berikut :

	2021	2020
Pendapatan Bunga Yang Diterima-Bunga Kredit	2.508.220.821	2.122.701.663
Pendapatan Bunga Yang Diterima-Bunga Deposito Antar Bank	133.745.088	121.460.105
<b>Jumlah</b>	<b>2.641.965.889</b>	<b>2.244.161.768</b>

**5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN**

Penempatan pada bank lain per 31 Desember 2021 dan 2020 dengan rincian sebagai berikut :

	2021	2020
<b>Giro</b>		
Giro Pada Bank Amar Indonesia AC 1002555000	98.608.254	10.004.115.136
Giro Pada Bank BRI AC 0120-01-001188430-0	728.197.739	2.411.222.977
Giro Escrow Pada Bank Niaga AC 9220100109000	1.596.880.982	1.773.441.640
Giro Pada Bank BJB AC 0067689119001	1.556.148.946	662.457.363
Giro Pada Bank BCA I AC 73802810021	92.226.689	580.020.239
Giro Pada Bank BCA GIRO I AC 10874777789	3.442.876.564	554.285.181
Giro Pada Bank Oke Indonesia AC 110121000005411	425.062.570	341.290.116
Giro Pada Bank Permata I AC 702119308	386.272.390	292.286.909
Giro Pada Bank Mandiri AC 118-00-9302061-7	128.030.381	19.423.130
Giro Pada Bank BRI Cab. Balaraja AC 0437-01-000268-30-2	336.441.000	65.538.325
Giro Pada Bank Mandiri Cab. Serang AC 155-00-097645-2	183.655.722	46.750.697
Giro Pada Bank Jtrust AC 1100009245	34.332.725	34.689.060
Giro Pada Bank Mandiri Cab. Balaraja AC 176-00-0044846-2	24.980.144	24.979.040
Giro Pada Bank Mandiri Cab. Bintaro AC 155-00-0639802-1	220.000.000	24.974.664
Giro Pada Bank Kramat Jati AC 155-00-063980-1	24.985.785	24.974.602
Giro Pada Bank Permata Giro II AC 702119324	9.909.592	9.897.620
Giro Pada Bank Harda Internasional AC 1168068545	1.711.695	2.311.695
Giro Pada Bank Niaga AC 8800033463100	13.874.414	14.234.414
<b>Jumlah Giro</b>	<b>9.304.195.592</b>	<b>16.886.892.809</b>

**Tabungan**

PT Bank Mandiri I AC 155-00-0212147-6	12.305.328.658	5.360.330.392
PT Bank Amar Indonesia 1002040928	5.810.084.302	2.085.867.575
PT Bank Permata AC 07027709154	113.352.640	1.321.165.639
PT Bank Mandiri II AC 155-00-0514934-2	125.099.262	124.148.452
PT Bank BJB Ac 0067689313100	120.587.803	119.639.251
PT Bank BPR Lestari Bali AC 0110054129	19.923.156	17.759.688
<b>Jumlah Tabungan</b>	<b>18.494.375.822</b>	<b>9.028.910.997</b>



# PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA

## CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

### 5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN (lanjutan)

#### Deposito

Deposito Pada Bank Amar Indonesia	30.000.000.000	14.000.000.000
Deposito Pada BPRS Artha Madani	3.000.000.000	3.000.000.000
Deposito Pada BPRS PNM Mentari	1.000.000.000	3.000.000.000
Deposito Pada BPR Syariah AL Moseom	1.000.000.000	2.000.000.000
Deposito Pada BPR Chandra Mukthiartha	-	1.200.000.000
Deposito Pada Bank BJB	750.000.000	1.071.750.018
Deposito Pada Bank Andara	-	1.050.000.000
Deposito Pada BPR Haneda Mitra Usaha	2.000.000.000	1.000.000.000
Deposito Pada BPR Kencana	-	1.000.000.000
Deposito Pada BPR PNM Patuh Beramal	-	1.000.000.000
Deposito Pada Bank OKE Indonesia	1.750.000.000	750.000.000
Deposito Pada BPR Nature Primadana Capital	-	500.000.000
Deposito Pada BPR Citra Bersada Abadi	200.000.000	200.000.000
Deposito Pada BPRS HIK Parahyangan	1.000.000.000	-
Deposito Pada BPRS HIK Cibitung	2.000.000.000	-
Deposito Pada BPRS HIK Surakarta	1.000.000.000	-
Deposito Pada BPR Karya Prima Sentosa	2.000.000.000	-
Deposito Pada BPR Dassa	2.000.000.000	-
Deposito Pada BPR Arthaguna Mandiri	500.000.000	-
<b>Jumlah Deposito</b>	<b>48.200.000.000</b>	<b>29.771.750.018</b>
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	75.998.571.414	55.687.553.824
PPAP	(240.288.375)	(150.293.756)
<b>Jumlah bersih</b>	<b>75.758.283.039</b>	<b>55.537.260.068</b>

Perubahan PPAP Penempatan Pada Bank Lain tahun 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut :

	2021	2020
Saldo Awal	150.293.756	255.163.812
Pembukuan PPAP	89.994.619	-
Pemulihan PPAP	-	(104.870.056)
<b>Jumlah</b>	<b>240.288.375</b>	<b>150.293.756</b>



**PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**6. KREDIT YANG DIBERIKAN**

Akun ini terdiri dari saldo kredit yang diberikan pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut :

	2021	2020
<b>Kredit yang diberikan pokok</b>		
Kredit Modal Kerja	73.609.065.710	68.700.823.348
Kredit Konsumtif	7.353.046.418	6.231.263.858
Kredit Konsumtif PNS	12.989.106.433	12.142.628.026
Kredit Konsumtif Swasta	22.080.421.031	9.514.723.841
Kredit Konsumtif Investasi	22.921.548.348	20.471.764.134
Kredit KKB	1.830.624.178	2.888.111.220
Kredit KPR	10.165.122.776	7.415.464.099
Kredit PKKPM	16.195.997.146	14.435.716.037
Kredit Dori	8.600.000	19.100.000
Kredit Uang Muka KPR	8.000.000	8.000.000
Kredit Dori Elektronik	570.862.736	364.030.249
Kredit Dori 2 Bulan	87.377.842	175.499.875
Kredit Dori Elektrik Mitra	286.484.810	996.904.263
Kredit Bridging	1.413.800.019	-
Kredit Dori Lebih 2 Bulan	1.217.432.223	257.347.134
<b>Jumlah Kredit yang Diberikan Pokok</b>	<b>170.737.489.670</b>	<b>143.621.376.084</b>
<b>Kredit Pihak Terkait</b>		
Kredit Pihak Tidak Terkait	165.860.766.825	141.796.483.437
Kredit Pihak Terkait	4.876.722.845	1.824.892.647
<b>Jumlah Kredit yang Diberikan</b>	<b>170.737.489.670</b>	<b>143.621.376.084</b>
PPAP	(1.626.351.423)	(1.245.603.873)
Provisi dan Administrasi	(2.783.875.727)	(2.353.600.754)
<b>Jumlah</b>	<b>166.327.262.520</b>	<b>140.022.171.457</b>

Saldo kredit yang diberikan diatas merupakan saldo kredit yang diberikan per 31 Desember 2021 dan 2020.  
 Kredit yang diberikan berdasarkan penggolongan kolektibilitas adalah sebagai berikut :

	Rek	2021	Rek	2020
Lancar	2.075	142.381.062.507	1906	124.586.319.201
Dalam Perhatian Khusus	144	26.096.908.583	126	16.815.269.162
Kurang Lancar	24	858.009.345	13	565.989.214
Diragukan	28	571.981.510	28	1.153.308.298
Macet	101	829.527.725	8	500.490.209
<b>Jumlah</b>	<b>2.372</b>	<b>170.737.489.670</b>	<b>2081</b>	<b>143.621.376.084</b>

Kredit yang diberikan berdasarkan jenis penggunaannya adalah sebagai berikut :

	Rek	2021	Rek	2020
Modal Kerja	477	77.959.780.883	314	69.152.770.357
Investasi	83	31.538.952.998	88	30.783.339.453
Konsumtif	1.812	61.238.755.789	1679	43.685.266.274
<b>Jumlah</b>	<b>2.372</b>	<b>170.737.489.670</b>	<b>2081</b>	<b>143.621.376.084</b>



**PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

**Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021**

**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**6. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)**

Kredit yang diberikan berdasarkan jenis, sektor usaha dan jangka waktu kredit pada tahun 2021 dan 2020 terdiri dari:

**a. Jenis Penggunaan**

2021						
Jenis	Baki Debet	Lancar	Dalam Perhatian	Kurang	Diragukan	Macet
<b>Modal Kerja</b>						
Terkait	4.500.000.000	4.500.000.000	-	-	-	-
Tidak terkait	73.459.780.883	60.630.063.490	11.774.949.032	398.842.230	179.833.703	476.092.428
<b>Jumlah</b>	<b>77.959.780.883</b>	<b>65.130.063.490</b>	<b>11.774.949.032</b>	<b>398.842.230</b>	<b>179.833.703</b>	<b>476.092.428</b>
Provisi	(798.600.661)	(661.502.630)	(100.369.829)	(3.819.024)	(2.450.000)	(30.459.178)
<b>Sub Jumlah</b>	<b>77.161.180.222</b>	<b>64.468.560.860</b>	<b>11.674.579.203</b>	<b>395.023.206</b>	<b>177.383.703</b>	<b>445.633.250</b>
<b>Investasi</b>						
Terkait	-	-	-	-	-	-
Tidak terkait	21.373.830.222	19.542.607.319	11.607.832.299	388.513.380	-	-
<b>Jumlah</b>	<b>31.538.952.998</b>	<b>19.542.607.319</b>	<b>11.607.832.299</b>	<b>388.513.380</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Provisi	(425.797.805)	(338.507.321)	(79.290.484)	(8.000.000)	-	-
<b>Sub Jumlah</b>	<b>31.501.668.573</b>	<b>19.204.099.998</b>	<b>11.528.541.815</b>	<b>769.026.760</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Konsumsi</b>						
Terkait	276.722.845	276.722.845	-	-	-	-
Tidak terkait	60.962.032.944	54.931.668.853	5.214.127.252	70.653.735	392.147.807	353.435.297
<b>Jumlah</b>	<b>61.238.755.789</b>	<b>55.208.391.698</b>	<b>5.214.127.252</b>	<b>70.653.735</b>	<b>392.147.807</b>	<b>353.435.297</b>
Provisi	(1.559.477.262)	(1.473.669.470)	(77.469.107)	(366.058)	(4.630.867)	(3.341.760)
<b>Sub Jumlah</b>	<b>59.679.278.527</b>	<b>53.734.722.228</b>	<b>5.136.658.145</b>	<b>70.287.677</b>	<b>387.516.940</b>	<b>350.093.537</b>
<b>Jumlah</b>	<b>170.737.489.670</b>	<b>139.881.062.507</b>	<b>28.596.908.583</b>	<b>858.009.345</b>	<b>571.981.510</b>	<b>829.527.725</b>
<b>Jml Kredit - pokok</b>	<b>170.737.489.670</b>	<b>139.881.062.507</b>	<b>28.596.908.583</b>	<b>858.009.345</b>	<b>571.981.510</b>	<b>829.527.725</b>
<b>Jml Provisi</b>	<b>(2.783.875.727)</b>	<b>(2.473.679.420)</b>	<b>(257.129.420)</b>	<b>(12.185.082)</b>	<b>(7.080.867)</b>	<b>(33.800.938)</b>
<b>Jml Kredit-Pokok (Provisi)</b>	<b>167.953.613.943</b>	<b>137.407.383.087</b>	<b>28.339.779.163</b>	<b>845.824.263</b>	<b>564.900.643</b>	<b>795.726.787</b>
<b>Jml Penyshn Penghpsn</b>	<b>(1.626.351.423)</b>	<b>(645.478.011)</b>	<b>(208.330.696)</b>	<b>(31.790.542)</b>	<b>(195.741.441)</b>	<b>(545.010.733)</b>
<b>Jml Kredit Stlh Penyshn.</b>	<b>166.327.262.520</b>	<b>136.761.905.076</b>	<b>28.131.448.467</b>	<b>814.033.721</b>	<b>369.159.202</b>	<b>250.716.054</b>

2020						
Jenis	Baki Debet	Lancar	Dalam	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
<b>Modal Kerja</b>						
Terkait	10.350.000.000	10.350.000.000	-	-	-	-
Tidak terkait	59.585.062.334	51.754.843.618	7.088.047.493	184.789.869	86.404.916	470.976.438
<b>Jumlah</b>	<b>69.935.062.334</b>	<b>62.104.843.618</b>	<b>7.088.047.493</b>	<b>184.789.869</b>	<b>86.404.916</b>	<b>470.976.438</b>
Provisi	(835.922.085)	(730.274.048)	(90.179.497)	(4.050.000)	(4.164.774)	(7.253.766)
<b>Sub Jumlah</b>	<b>69.099.140.249</b>	<b>61.374.569.570</b>	<b>6.997.867.996</b>	<b>180.739.869</b>	<b>82.240.142</b>	<b>463.722.672</b>
<b>Investasi</b>						
Terkait	-	-	-	-	-	-
Tidak terkait	27.349.203.065	20.964.339.550	6.318.456.345	-	66.407.170	-
<b>Jumlah</b>	<b>27.349.203.065</b>	<b>20.964.339.550</b>	<b>6.318.456.345</b>	<b>-</b>	<b>66.407.170</b>	<b>-</b>
Provisi	(556.579.527)	(426.548.486)	(128.731.041)	-	(1.300.000)	-
<b>Sub Jumlah</b>	<b>26.792.623.538</b>	<b>20.537.791.064</b>	<b>6.189.725.304</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Konsumsi</b>						
Terkait	474.892.647	474.892.647	-	-	-	-
Tidak terkait	45.862.218.038	38.002.499.895	6.448.508.815	381.199.345	1.000.496.212	29.513.771
<b>Jumlah</b>	<b>46.337.110.685</b>	<b>38.477.392.542</b>	<b>6.448.508.815</b>	<b>381.199.345</b>	<b>1.000.496.212</b>	<b>29.513.771</b>
Provisi	(961.099.142)	(860.695.668)	(69.082.003)	(8.623.682)	(22.631.364)	(66.425)
<b>Sub Jumlah</b>	<b>45.376.011.543</b>	<b>37.616.696.874</b>	<b>6.379.426.812</b>	<b>372.575.663</b>	<b>977.864.848</b>	<b>29.447.346</b>
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Jml Kredit - pokok</b>	<b>143.621.376.084</b>	<b>121.546.575.710</b>	<b>19.855.012.653</b>	<b>565.989.214</b>	<b>1.086.901.128</b>	<b>500.490.209</b>
<b>Jml Provisi</b>	<b>(2.353.600.754)</b>	<b>(2.017.518.202)</b>	<b>(287.992.541)</b>	<b>(12.673.682)</b>	<b>(28.096.138)</b>	<b>(7.320.191)</b>
<b>Jml Kredit-Pokok (Provisi)</b>	<b>141.267.775.330</b>	<b>119.529.057.508</b>	<b>19.567.020.112</b>	<b>553.315.532</b>	<b>1.058.804.990</b>	<b>493.170.018</b>
<b>Jml Penyshn Penghpsn</b>	<b>(1.245.603.873)</b>	<b>(552.496.463)</b>	<b>(45.813.966)</b>	<b>(38.119.935)</b>	<b>(563.704.149)</b>	<b>(45.469.361)</b>
<b>Jml Kredit Stlh Penyshn.</b>	<b>140.022.171.457</b>	<b>118.976.561.046</b>	<b>19.521.206.147</b>	<b>515.195.597</b>	<b>495.100.841</b>	<b>447.700.657</b>



# PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA

## CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

### 6. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)

#### b. Sektor Ekonomi

2021						
Jenis	Baki Debet	Lancar	Dalam Perhatian Khusus	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Pertanian, Perburuan dan Kehutanan ( 1001 )	-	-	-	-	-	-
Perikanan	-	-	-	-	-	-
Pertambangan dan Penggalian (1003)	-	-	-	-	-	-
Listrik, Gas, dan Air ( 1005 )	-	-	-	-	-	-
Konstruksi Gedung Lainnya	11.040.094.037	6.587.029.551	4.453.064.486	-	-	-
Konstruksi Perumahan Sederhana-Lainnya Tipe s.d. 21	6.897.142.775	6.897.142.775	-	-	-	-
Perdagangan Besar dan Eceran ( Restoran atau Rumah Makan	77.747.545.448	59.819.377.003	16.431.940.529	809.758.378	179.833.703	506.635.835
Pergudangan, Jasa Cold Storage, dan Jasa Wilayah	697.851.661	496.560.799	201.290.862	-	-	-
Rumah Tangga untuk pemilikan rumah tinggal	200.000.000	200.000.000	-	-	-	-
Perdagangan dalam negeri makanan,minuman	8.557.639.404	6.427.238.052	2.130.401.352	-	-	-
Jasa Kegiatan lainnya	156.746.436	-	156.746.436	-	-	-
Jasa Pendidikan ( 1013 )	671.029.297	671.029.297	-	-	-	-
Industri Barang Jadi Tekstil dan Permadani	-	-	-	-	-	-
Jasa Pelayanan Bongkar Muat Barang	100.000.000	100.000.000	-	-	-	-
Jasa Perorangan yang melayani rumah tangga ( 1016 )	4.500.000.000	4.500.000.000	-	-	-	-
Kegiatan usaha yang belum jelas batasannya ( 1018 )	-	-	-	-	-	-
Bukan Lapangan Usaha- Rumah Tangga ( 1019 )	-	-	-	-	-	-
Bukan Lapangan Usaha-Lainnya (	60.169.440.612	54.182.685.030	5.223.464.918	48.250.967	392.147.807	322.891.890
<b>Jml Kredit - pokok</b>	<b>170.737.489.670</b>	<b>139.881.062.507</b>	<b>28.596.908.583</b>	<b>858.009.345</b>	<b>571.981.510</b>	<b>829.527.725</b>
<b>Jumlah Provisi</b>	<b>(2.783.875.727)</b>	<b>(2.473.679.421)</b>	<b>(257.129.420)</b>	<b>(12.185.082)</b>	<b>(7.080.867)</b>	<b>(33.800.938)</b>
<b>Jml Kredit - pokok (-) Provisi</b>	<b>167.953.613.943</b>	<b>137.407.383.086</b>	<b>28.339.779.163</b>	<b>845.824.263</b>	<b>564.900.643</b>	<b>795.726.787</b>
<b>Jml. Penysh. Penghs</b>	<b>(1.626.351.423)</b>	<b>(645.478.011)</b>	<b>(208.330.696)</b>	<b>(31.790.542)</b>	<b>(195.741.441)</b>	<b>(545.010.733)</b>
<b>Jml kredit stlh penysh.</b>	<b>166.327.262.520</b>	<b>136.761.905.075</b>	<b>28.131.448.467</b>	<b>814.033.721</b>	<b>369.159.202</b>	<b>250.716.054</b>

2020						
Jenis	Baki Debet	Lancar	Dalam Perhatian	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Konstruksi Perumahan Sederhana-Rumah Tangga untuk Pemilikan	8.995.410.996	8.995.410.996	-	-	-	-
Konstruksi Bangunan Elektrikal dan Restoran atau Rumah Makan	6.431.167.939	3.000.600.661	3.430.567.278	-	-	-
Konstruksi Gedung Lain	380.000.000	380.000.000	-	-	-	-
Perdagangan Besar dan Eceran (	2.082.479.594	1.216.976.280	865.503.314	-	-	-
Perdagangan Dalam Negeri Makanan, Transportasi, pergudangan dan	16.963.149.437	16.963.149.437	-	-	-	-
Industri Tabung dan Katup Elektronik	55.251.776.171	46.810.831.933	6.843.922.789	184.789.869	913.000.965	499.230.615
Real Estate Perumahan Sederhana-Kelenagalistrikan Lain	217.074.336	-	217.074.336	-	-	-
Jasa Pelayanan Bongkar Muat Barang	583.863.233	583.863.233	-	-	-	-
Jasa Kegiatan Lain	170.000.000	170.000.000	-	-	-	-
Jasa Kemasyarakatan, social budaya (	152.236.815	152.236.815	-	-	-	-
Jasa Perorangan yang melayani rumah	3.000.000.000	3.000.000.000	-	-	-	-
Kegiatan usaha yang belum jelas	4.313.837.937	3.628.781.323	685.056.614	-	-	-
Bukan Lapangan Usaha- Rumah	-	-	-	-	-	-
Bukan Lapangan Usaha-Lainnya (	45.080.379.625	38.842.108.304	5.615.505.049	381.199.345	240.307.333	1.259.594
<b>Jml Kredit - pokok</b>	<b>143.621.376.083</b>	<b>123.743.958.982</b>	<b>17.657.629.380</b>	<b>565.989.214</b>	<b>1.153.308.298</b>	<b>500.490.209</b>
<b>Jumlah Provisi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Jml Kredit - pokok (-) Provisi</b>	<b>143.621.376.083</b>	<b>123.743.958.982</b>	<b>17.657.629.380</b>	<b>565.989.214</b>	<b>1.153.308.298</b>	<b>500.490.209</b>
<b>Jml. Penysh. Penghs</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Jml kredit stlh penysh.</b>	<b>143.621.376.083</b>	<b>123.743.958.982</b>	<b>17.657.629.380</b>	<b>565.989.214</b>	<b>1.153.308.298</b>	<b>500.490.209</b>



**PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**6. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)**

**c. Berdasarkan Jangka Waktu Perjanjian Kredit**

	2021	2020
Jangka Waktu		
≤ 1 Tahun	3.345.767.883	1.917.370.400
1 s/d 2 Tahun	57.088.226.810	46.696.757.664
2 s/d 5 Tahun	51.896.736.538	39.869.324.680
> 5 Tahun	58.406.758.439	55.137.923.339
Jumlah Kredit - pokok	170.737.489.670	143.621.376.083
Jumlah Provisi	(2.783.875.727)	(2.353.600.754)
Jumlah Bunga Restrukturisasi	-	-
Jumlah kredit - pokok (-) Provisi	167.953.613.943	141.267.775.329
Jumlah PPAP	(1.626.351.423)	(1.245.603.873)
Jumlah Kredit Setelah PPAP	166.327.262.520	140.022.171.456

Upaya bank dalam penanganan kredit bermasalah yaitu: melakukan pemantauan, pembinaan dan penagihan yang lebih intensif terhadap kredit bermasalah, penghapusbukuan dan hapus tagih.

Perhitungan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif Wajib Dibentuk adalah sebagai berikut:

2021						
Uraian	Baki debit	Nilai Agunan Kredit	Agunan Yang Dapat Diperhitungkan	Dasar Perhitungan Penyisihan	%	Penyisihan Kerugian
<b>Kolektibilitas Kredit Yang Diberikan</b>						
Lancar	139.381.062.507	147.738.552.807	109.832.601.991	-	0,0%	696.905.313
DPK	29.096.908.583	32.206.749.500	29.456.940.053	-	0,0%	135.030.825
Kurang Lancar	858.009.345	1.005.000.000	581.000.000	-	0%	41.116.997
Diragukan	571.981.510	280.500.000	222.750.000	-	0%	204.693.002
Macet	829.527.725	825.000.000	450.000.000	-	0%	548.605.287
<b>Jumlah</b>	<b>170.737.489.670</b>	<b>182.055.802.307</b>	<b>140.543.292.044</b>	-		<b>1.626.351.423</b>
<b>Penempatan pada Bank Lain</b>						
Lancar	75.998.571.414	-	-	-	0,0%	240.288.375
Kurang Lancar	-	-	-	-	-	-
Diragukan	-	-	-	-	-	-
Macet	-	-	-	-	-	-
<b>Jumlah</b>	-	-	-	-		<b>240.288.375</b>

2020						
Uraian	Baki debit	Nilai Agunan Kredit	Agunan Yang Dapat Diperhitungkan	Dasar Perhitungan Penyisihan	%	Penyisihan Kerugian
<b>Kolektibilitas Kredit Yang Diberikan</b>						
Lancar	121.546.575.710	113.111.472.186	111.482.154.640	-	0,0%	607.732.879
DPK	19.855.012.653	19.969.661.000	19.046.791.108	-	0,0%	9.327.550
Kurang Lancar	565.989.214	700.000.000	200.000.000	-	0%	38.119.935
Diragukan	1.153.308.298	176.800.000	63.400.000	-	0%	544.954.149
Macet	500.490.209	685.000.000	548.000.000	-	0%	45.469.361
<b>Jumlah</b>	<b>143.621.376.084</b>	<b>134.642.933.186</b>	<b>131.340.345.748</b>	-		<b>1.245.603.873</b>
<b>Penempatan pada Bank Lain</b>						
Lancar	55.614.878.910	-	-	-	0,0%	151.228.706
Kurang Lancar	-	-	-	-	-	-
Diragukan	-	-	-	-	-	-
Macet	-	-	-	-	-	-
<b>Jumlah</b>	<b>55.614.878.910</b>	-	-	-		<b>151.228.706</b>



**PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**7. BIAYA TRANSAKSI**

Akun ini terdiri dari saldo biaya transaksi pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut :

	2021	2020
Biaya PKKPM	82.297.240	118.340.815
Biaya Konsumtif PNS	6.720.123	4.514.728
Biaya Modal Kerja	1.137.500	2.274.339
Biaya Konsumtif Swasta	256.021.208	856.400
Biaya Konsumtif	1.336.956	84.452
Biaya Konsumtif Inventasi	-	37.911
Biaya Dori Elektronik	525.000	-
Jumlah	<u>348.038.027</u>	<u>126.108.645</u>

**8. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH**

	2021	2020
Agunan Yang Diambil Alih	-	-
Jumlah	-	-

**9. ASET TETAP DAN INVENTARIS**

Akun ini terdiri dari saldo aset tetap dan inventaris pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut :

<u>Tahun 2021</u>	<u>Saldo Awal</u>	<u>Penambahan</u>	<u>Pengurangan</u>	<u>Saldo Akhir</u>
<u>Harga perolehan</u>				
Tanah	5.018.440.000	-	-	5.018.440.000
Bangunan	3.063.298.980	-	-	3.063.298.980
Kendaraan	2.007.258.770	-	271.350.000	1.735.908.770
Peralatan/Inventaris Kantor	5.076.712.993	153.822.959	-	5.230.535.952
Jumlah	<u>15.165.710.743</u>	<u>153.822.959</u>	<u>271.350.000</u>	<u>15.048.183.702</u>
<u>Akumulasi penyusutan</u>				
Bangunan	838.499.200	203.629.405	-	1.042.128.605
Kendaraan	1.094.942.455	-	71.152.390	1.023.790.065
Peralatan/Inventaris Kantor	2.842.496.255	682.331.300	-	3.524.827.555
Jumlah	<u>4.775.937.910</u>	<u>885.960.705</u>	<u>71.152.390</u>	<u>5.590.746.225</u>
Nilai Buku	<u>10.389.772.833</u>			<u>9.457.437.477</u>
 <u>Tahun 2020</u>	 <u>Saldo Awal</u>	 <u>Penambahan</u>	 <u>Pengurangan</u>	 <u>Saldo Akhir</u>
<u>Harga perolehan</u>				
Tanah	305.000.000	4.713.440.000	-	5.018.440.000
Bangunan	1.549.133.980	1.514.165.000	-	3.063.298.980
Kendaraan	2.007.258.770	-	-	2.007.258.770
Peralatan/Inventaris Kantor	4.489.452.929	587.260.064	-	5.076.712.993
Jumlah	<u>8.350.845.679</u>	<u>6.814.865.064</u>	<u>-</u>	<u>15.165.710.743</u>
<u>Akumulasi penyusutan</u>				
Bangunan	797.900.270	160.665.205	120.066.275	838.499.200
Kendaraan	874.464.131	220.478.324	-	1.094.942.455
Peralatan/Inventaris Kantor	2.193.557.747	648.938.508	-	2.842.496.255
Jumlah	<u>3.865.922.148</u>	<u>1.030.082.037</u>	<u>120.066.275</u>	<u>4.775.937.910</u>
Nilai Buku	<u>12.216.767.827</u>			<u>10.389.772.833</u>



**PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**10. ASET TAK BERWUJUD**

Akun ini terdiri dari saldo aset tak berwujud pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 sebagai berikut :

<u>Tahun 2021</u>	<u>Saldo Awal</u>	<u>Penambahan</u>	<u>Pengurangan</u>	<u>Saldo Akhir</u>
<u>Harga perolehan</u>				
Software	487.452.051	8.057.500	-	495.509.551
Jumlah	487.452.051	8.057.500	-	495.509.551
<u>Akumulasi penyusutan</u>				
Software	408.702.374	51.824.804	-	460.527.178
Jumlah	408.702.374	51.824.804	-	460.527.178
Nilai Buku	78.749.677			34.982.373
 <u>Tahun 2020</u>	 <u>Saldo Awal</u>	 <u>Penambahan</u>	 <u>Pengurangan</u>	 <u>Saldo Akhir</u>
<u>Harga perolehan</u>				
Software	431.920.251	55.531.800		487.452.051
Jumlah	431.920.251	55.531.800	-	487.452.051
<u>Akumulasi penyusutan</u>				
Software	383.547.542	25.154.832		408.702.374
Jumlah	383.547.542	25.154.832	-	408.702.374
Nilai Buku	48.372.709			78.749.677

Saldo nilai buku aset tetap diatas merupakan nilai buku aset tak berwujud per 31 Desember 2021, dan 2020.

**11. ASET LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari saldo Rupa-rupa Aktiva pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Uang Muka Pajak</b>		
Uang Muka PPh Ps. 25	-	-
Jumlah Uang Muka Pajak	-	-
<b>Beban ditangguhkan :</b>		
Administrasi Bank	229.596.892	336.914.835
Premi Asuransi Dibayar di Muka	5.160.064	1.254.588
Jumlah beban ditangguhkan	234.756.956	338.169.423
<b>Biaya dibayar dimuka :</b>		
Sewa Gedung Kantor Ruko Pondok Jagung	311.666.673	531.666.669
Sewa Gedung Kankas Merdeka	75.625.000	158.125.000
Sewa Kantor Pusat Ruko. No. 12-13	649.000.000	120.000.000
Renovasi Kantor	17.956.038	101.449.110
Sewa Kantor Cabang Balaraja	40.000.000	100.000.000
Sewa Gedung Kantor Ruko Cabang Serang	25.666.678	69.666.670
Sewa Kantor Pusat Ruko 13A	324.500.000	60.000.000
Sewa Kantor Kas Tanah Tinggi	113.666.665	16.500.000
Jaminan Kontrak Tanah Tinggi	2.000.000	2.000.000
BDD Jaminan Kontrak Merdeka	2.000.000	2.000.000
BDD Kendaraan Operasional	56.400.000	-
Jumlah biaya dibayar dimuka	1.618.481.054	1.161.407.449
Lainnya	252.721.892	108.027.511
Jumlah lainnya	252.721.892	108.027.511
Jumlah Aset Lain-lain	2.105.959.902	1.607.604.383



**PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**12. KEWAJIBAN SEGERA YANG DAPAT DIBAYAR**

Akun ini terdiri dari saldo kewajiban segera pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut :

	2021	2020
Titipan Nasabah	1.188.556.976	1.072.970.123
PPh Pasal 21 - Karyawan	199.806.671	125.352.324
Titipan Lainnya	139.864.858	65.997.966
PPh Pasal 4 Ayat 2 - Deposito	67.557.552	52.008.805
PPh Pasal 4 Ayat 2 - Tabungan	6.826.583	5.789.089
Titipan BPJS	4.389.860	4.073.030
PPh Pasal 23	90.922.118	603.526
Titipan Bunga Deposito	288.061	355.500
<b>Jumlah</b>	<b>1.698.212.679</b>	<b>1.327.150.363</b>

**13. UTANG BUNGA**

Akun ini terdiri dari saldo utang bunga deposito pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut :

	2021	2020
Bunga Deposito Akrua	191.316.018	152.256.288
Bunga Akrua Bank Lainnya	126.490.354	85.725.971
<b>Jumlah</b>	<b>317.806.372</b>	<b>237.982.239</b>

**14. UTANG PAJAK**

Akun ini terdiri dari saldo utang pajak penghasilan badan pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut :

	2021	2020
PPh Pasal 25 Desember 2021	353.137.834	39.532.275
PPh Pasal 29 Badan	57.589.352	135.668.709
<b>Jumlah</b>	<b>410.727.186</b>	<b>175.200.984</b>

**15. SIMPANAN**

Akun ini terdiri dari saldo simpanan pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 dengan rincian sebagai berikut :

a. Tabungan pihak ketiga bukan bank :

	2021	2020
<b>Pihak Terkait</b>		
Tabungan Hariarta	3.166.441.744	9.659.067.947
Tabungan Lebaran	10.000	-
Tabungan Angsuran	126.517.152	1.392.265
<b>Jumlah Tabungan Pihak Terkait</b>	<b>3.292.968.896</b>	<b>9.660.460.212</b>
<b>Pihak Tidak Terkait</b>		
Tabungan Hariarta	18.055.173.284	13.942.688.560
Tabungan Lebaran	17.574.174.589	16.285.870.289
Tabungan Angsuran	12.352.167.508	10.412.117.952
Tabungan Umroh	38.937.618	34.307.104
Tabungan Pelajar (Simple)	9.417.192	165.000
Tabungan Gerhana	1.115.315.667	-
<b>Jumlah Tabungan Pihak Tidak Terkait</b>	<b>49.145.185.858</b>	<b>40.675.148.905</b>
<b>Jumlah Tabungan</b>	<b>52.438.154.754</b>	<b>50.335.609.117</b>



**PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**15. SIMPANAN (lanjutan)**

b. Deposito berjangka pihak ketiga bukan bank berdasarkan jangka waktu :

	2021	2020
<b>Pihak Terkait</b>		
Deposito 1 Bulan	6.587.912.994	5.281.897.982
Deposito 3 Bulan	1.200.000.000	1.500.000.000
Deposito 6 Bulan	220.964.560	42.000.000
Deposito 12 Bulan	23.710.900.000	20.010.900.000
Jumlah deposito berjangka pihak terkait	31.719.777.554	26.834.797.982
<b>Pihak Tidak Terkait</b>		
Deposito 1 Bulan	23.053.043.449	8.917.111.691
Deposito 3 Bulan	9.251.390.114	9.484.804.863
Deposito 6 Bulan	3.176.742.122	5.072.989.583
Deposito 12 Bulan	363.938.111	1.329.225.803
Jumlah deposito berjangka pihak tidak terkait	35.845.113.796	24.804.131.940
Jumlah deposito	67.564.891.350	51.638.929.922
 <b>Jumlah Simpanan</b>	 120.003.046.104	 101.974.539.039
Biaya Transaksi	-	-
<b>Jumlah Simpanan Bersih</b>	<b>120.003.046.104</b>	<b>101.974.539.039</b>

**15. SIMPANAN DARI BANK LAIN**

Akun ini terdiri dari saldo simpanan dari bank lain pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut :

	2021	2020
<b><u>Tabungan</u></b>	-	-
<b><u>Deposito</u></b>		
PT. BPR Bank Indra Chandra	4.000.000.000	4.000.000.000
PT. BPR Gamon	2.000.000.000	2.000.000.000
PT. BPR Daya Lumbung Asia	2.000.000.000	2.000.000.000
PT. BPR Lestari Bali	2.000.000.000	2.000.000.000
PT. BPR Mitra Primaestari	2.000.000.000	2.000.000.000
PT. BPR Central Artha Rezeki	1.000.000.000	1.500.000.000
PT. BPR Gita Makmur Utama	2.000.000.000	1.500.000.000
PT. BPR Chandra Muktiartha	-	1.500.000.000
PT. BPR Bank Arthadamas Mandiri	1.500.000.000	1.000.000.000
PT. BPR Ragasakti	2.000.000.000	1.000.000.000
PT. BPR Supra Artapersada	2.000.000.000	1.000.000.000
PT. BPR Ciledug Dhana Semesta	500.000.000	500.000.000
PT. BPR Haneda Mitra Usaha	500.000.000	500.000.000
PT. BPR Marcorindo Perdana	750.000.000	500.000.000
PT. BPR Bahana Ekonomi Sentosa	1.000.000.000	-
PT. BPR Bumidhana	1.000.000.000	-
PT. BPR Cahaya Artha Sejati	1.700.000.000	-
PT. BPR Dana Nagoya	2.000.000.000	-
PT. BPR Dana Niaga	1.500.000.000	-
PT. BPR Depo Mitra Mandiri	1.500.000.000	-
PT. BPR Kencana	100.000.000	-
<b>Jumlah simpanan dari bank lain</b>	<b>31.050.000.000</b>	<b>21.000.000.000</b>



**PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**15. SIMPANAN DARI BANK LAIN (LANJUTAN)**

	2021	2020
PT. BPR Kredit Mandiri Indonesia	1.000.000.000	-
PT. BPR Lestari Banten	2.000.000.000	-
PT. BPR Lestari Jatim	2.000.000.000	-
PT. BPR Nusantara Bona Pagosit 33	1.000.000.000	500.000.000
PT. BPR Nusantara Bona Pagosit 18	1.000.000.000	-
PT. BPR Nusantara Bona Pagosit 22	300.000.000	-
PT. BPR Nusantara Bona Pagosit 34	500.000.000	-
PT. BPR Nusantara Bona Pagosit 4	500.000.000	-
PT. BPR Nusantara Bona Pagosit 6	1.000.000.000	-
PT. BPR Permata Dhanawira	1.700.000.000	-
PT. BPR Pinang Artha	500.000.000	-
PT. BPR Serang	2.000.000.000	-
PT. BPR Magga Jaya Utama	200.000.000	-
PT. BPR Perumda BPR Sampuraga Cemerlang	2.000.000.000	200.000.000
<b>Jumlah</b>	<b>15.700.000.000</b>	<b>700.000.000</b>
<b>Jumlah Bersih</b>	<b>46.750.000.000</b>	<b>21.700.000.000</b>

**16. PINJAMAN DITERIMA**

Akun ini terdiri dari saldo pinjaman diterima pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut:

	2021	2020
Bank CIMB Niaga	22.024.307.750	29.878.808.719
Bank Oke Indonesia	8.250.000.027	16.000.000.022
Bank BJB	1.750.000.000	5.166.666.685
Bank Amar	12.848.133.220	-
<b>Jumlah Pinjaman Diterima dari Bank Lain</b>	<b>44.872.440.997</b>	<b>51.045.475.426</b>
<b>Jumlah Pinjaman dari Pihak Ketiga Bukan Bank</b>	<b>4.928.824.464</b>	<b>-</b>
<b>Jumlah Bersih</b>	<b>49.801.265.461</b>	<b>51.045.475.426</b>

**17. KEWAJIBAN IMBALAN PASCA KERJA**

Akun ini terdiri dari saldo kewajiban imbalan pasca kerja pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut :

	2021	2020
Kewajiban Imbalan Pasca Kerja	784.901.023	513.342.493
<b>Jumlah</b>	<b>784.901.023</b>	<b>513.342.493</b>

**18. KEWAJIBAN LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari saldo kewajiban lain-lain pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut :

	2021	2020
Titipan Dori Elektronik	-	41.029.702
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>41.029.702</b>



**PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**19. EKUITAS**

Akun ini terdiri dari saldo ekuitas pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut :

	2021	2020
Modal	26.048.000.000	23.866.033.382
Cadangan Umum	4.809.600.000	4.409.600.000
Pembagian Laba	(5.339.420.743)	(6.947.872.277)
Laba (rugi) tahun-tahun lalu	5.366.252.003	6.982.786.208
Laba Bersih Tahun Berjalan	6.775.001.742	5.331.338.072
Jumlah	<u>37.659.433.002</u>	<u>33.641.885.385</u>

Saldo modal diatas merupakan saldo modal per 31 Desember 2021 dan 2020.

Berdasarkan akta No. 16 tertanggal 21 Mei 2021 notaris Meliana Oetomo, SH, modal dasar BPR sebesar Rp. 50.000.000.000,- (lima puluh miliar rupiah) terbagi atas 50.000 (lima puluh ribu) lembar saham masing-masing saham bernilai nominal sebesar Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah). Dari modal dasar tersebut telah disetor penuh sebesar Rp. 26.048.000.000,- (Dua puluh enam miliar empat puluh delapan juta rupiah).

2021				
No.	Pemegang Saham	Lembar Saham	%	Nominal
1	Drs Made Lingga	16.296	62,56	16.296.000.000
2	Ir Gede Yudha MM	2.438	9,36	2.438.000.000
3	Ir Made Prabawa Lingga	2.438	9,36	2.438.000.000
4	Nyoman Paramitha	2.438	9,36	2.438.000.000
5	Ketut Arya Widhi LA	2.438	9,36	2.438.000.000
	<b>Jumlah</b>	<b>26.048</b>	<b>100</b>	<b>26.048.000.000</b>

2020				
No.	Pemegang Saham	Lembar Saham	%	Nominal
1	Drs Made Lingga	15.296	64,09	15.296.000.000
2	Ir Gede Yudha MM	2.188	9,17	2.188.000.000
3	Ir Made Prabawa Lingga	2.006	8,41	2.006.000.000
4	Nyoman Paramitha	2.188	9,17	2.188.000.000
5	Ketut Arya Widhi LA	2.188	9,17	2.188.000.000
	<b>Jumlah</b>	<b>23.866</b>	<b>100</b>	<b>23.866.000.000</b>

**PENJELASAN POS-POS LAPORAN LABA RUGI**

**20. PENDAPATAN BUNGA**

Akun ini terdiri dari jumlah pendapatan bunga dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut :

	2021	2020
<b>Bunga Kontraktual</b>		
Pendapatan Provisi Kredit	1.004.373.282	835.356.222
Pendapatan Administrasi Kredit	1.650.517.477	1.683.808.378
Bunga dari bank lain :		
Giro	150.958.806	52.639.747
Tabungan	244.868.482	130.334.889
Deposito Berjangka	2.999.730.037	1.982.419.650
Bunga Pinjaman (KYD)	31.142.245.488	30.888.381.036
<b>Jumlah Pendapatan Bunga</b>	<u>37.192.693.572</u>	<u>35.572.939.922</u>



**PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**21. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA**

Akun ini terdiri dari jumlah pendapatan operasional lainnya dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut :

	2021	2020
Pendapatan Administrasi Tabungan	559.207.186	390.507.870
Pendapatan Denda Kredit	100.310.843	71.470.335
Pendapatan Penalti Deposito	23.188.356	44.926.702
Pendapatan Kredit Hapus Buku	1.262.166.761	-
Pendapatan Bunga Kredit Hapus Buku	65.567.845	57.500.000
Pendapatan Operasional Lainnya	232.777	1.964.114
Pendapatan Kartu CDC Permata	-	-
Pendapatan Administrasi Bank	16.384.107	73.419.265
Pendapatan Koreksi atas PPAP tdk PPAPWD	2.217.382.980	671.171.942
<b>Jumlah Pendapatan Provisi dan Administrasi Kredit</b>	<b>4.244.440.855</b>	<b>1.310.960.228</b>

**22. BEBAN BUNGA**

Akun ini terdiri dari jumlah beban bunga dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut :

	2021	2020
<b>Beban Bunga kepada pihak ketiga bukan bank</b>		
<u>Bunga Kontraktual</u>		
Beban Bunga Tabungan	1.067.187.035	718.602.797
Beban Bunga Deposito	3.991.725.052	3.161.770.963
Beban Premi LPS	267.987.307	-
Beban Biaya Transaksi Deposito	-	3.333.335
Beban Bunga Deposito Antar Bank	2.653.627.296	1.303.015.850
<b>Jumlah bunga kepada pihak ketiga bukan bank</b>	<b>7.980.526.690</b>	<b>5.186.722.945</b>
<b>Beban bunga kepada bank lain :</b>		
<u>Bunga kontraktual</u>		
Simpanan dari bank lain	-	1.690.967
<b>Jumlah bunga kepada bank lain</b>	<b>-</b>	<b>1.690.967</b>
Beban bunga pinjaman yang diterima	5.341.907.595	6.025.754.700
<b>Jumlah Bunga Kontraktual</b>	<b>13.322.434.285</b>	<b>11.214.168.612</b>
Biaya Transaksi	160.040.618	156.904.313
<b>Jumlah beban bunga</b>	<b>13.482.474.903</b>	<b>11.371.072.925</b>

**23. BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN DAN PENYUSUTAN**

Akun ini terdiri dari jumlah beban penyisihan kerugian dan penyusutan dari tanggal 1 Januari sampai 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut :

	2021	2020
<b>Beban Penyisihan Kerugian:</b>		
Beban PPAP Penempatan Dana	1.154.216.865	513.051.185
Beban PPAP Pinjaman	1.533.908.285	1.948.472.929
<b>Jumlah bunga kepada bank lain</b>	<b>2.688.125.150</b>	<b>2.461.524.114</b>
<b>Beban Penyusutan dan Amortisasi</b>		
Beban Penyusutan Gedung	203.629.403	160.665.205
Beban Penyusutan Kendaraan	200.197.608	220.478.324
Beban Penyusutan Inventaris Kantor	682.331.300	648.938.508
Beban Amortisasi Aset Tak Berwujud	51.824.804	25.154.832
<b>Jumlah Beban Penyusutan dan Amortisasi</b>	<b>1.137.983.115</b>	<b>1.055.236.869</b>
<b>Jumlah Beban PPAP dan Penyusutan</b>	<b>3.826.108.265</b>	<b>3.516.760.983</b>



**PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**24. BEBAN PEMASARAN**

Akun ini terdiri dari jumlah beban pemasaran dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut:

	2021	2020
Biaya Promosi dan Pemasaran	854.894.299	268.873.922
Biaya Iklan	10.363.850	4.565.000
Biaya Entertainment	19.258.000	-
Jumlah	884.516.149	273.438.922

**25. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM**

Akun ini terdiri dari jumlah beban administrasi dan umum dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut :

	2021	2020
Beban Gaji dan Upah	11.552.161.803	10.837.006.198
Beban Imbalan Pasca Kerja	276.558.530	-
Beban Pendidikan dan Pelatihan	115.453.496	192.344.517
Beban Sewa	711.948.954	610.280.574
Beban Premi Asuransi	47.966.707	88.475.529
Beban Pemeliharaan dan perbaikan	291.723.311	431.576.862
Beban Barang dan Jasa	1.824.875.458	2.086.101.294
Beban Pajak (Non PPh)	41.754.616	40.457.913
Jumlah	14.862.442.875	14.286.242.887

**26. BEBAN OPERASIONAL LAINNYA**

Akun ini terdiri dari jumlah beban operasional lainnya dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2021 dan 2020, dengan rincian sebagai berikut :

	2021	2020
Beban Adm Transaksi Bank	141.571.071	-
Beban Konsumsi	42.221.524	-
Beban Iuran OJK	93.700.725	-
Beban Ops lainnya	-	576.274.145
Jumlah Beban Operasional Lainnya	277.493.320	576.274.145

**27. PENDAPATAN NON OPERASIONAL**

Akun ini terdiri dari jumlah pendapatan non operasional dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2021 dan 2020 sebagai berikut:

	2021	2020
Pendapatan Penjualan Aset Tetap	119.999.998	-
PNO Selisih Pembulatan	309.453	-
Pendapatan Non Operasional Lainnya	410.261.680	208.176.969
Jumlah	530.571.131	208.176.969



**PT BANK PERKREDITAN RAKYAT HARIARTA SEDANA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
 Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**28. BEBAN NON OPERASIONAL**

Akun ini terdiri dari jumlah beban non operasional dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut :

	2021	2020
Beban Olahraga dan Rekreasi	860.000	1.300.000
Beban SKPKB Pajak	-	213.810.702
Beban Lainnya	-	1.637.500
Jumlah	860.000	216.748.202

**29. INFORMASI PENTING LAINNYA**

	2021	2020
<b>CAPITAL ( PERMODALAN )</b>		
- CAR ( CAPITAL ADEQUACY RATIO )	22,61%	24,00%
<b>ASET PRODUKTIF</b>		
- NPL ( NON PERFORMING LOAN )	1,32%	1,55%
- PPAP	100,00%	118,09%
<b>RENTABILITAS</b>		
- ROA ( RETURN ON ASSETS )	3,06%	3,25%
- BOPO ( BIAYA OPERASIONAL PENDAPATAN OPERASIONAL)	80,77%	77,49%
- ROE ( RETURN ON EQUITY )	19,43%	22,12%
<b>LIKUIDITAS</b>		
- CASH RATIO	16,95%	21,25%
- LDR ( LOAN TO DEPOSIT RATIO )	69,36%	69,82%

**30. RESESI EKONOMI AKIBAT PANDEMI CORONA VIRUS DISEASES 19**

Kegiatan Usaha Bank mungkin akan terpengaruh dimasa mendatang oleh kondisi Pandemi COVID-19 di Indonesia yang menyebabkan ketidakpastian Perekonomian dan dampak negative pada pertumbuhan ekonomi. Perbaikan dan pemeliharaan ekonomi tergantung pada beberapa faktor seperti keberhasilan dalam penanganan Pandemi COVID-19, kebijakan ekonomi yang diambil oleh Pemerintah dan pihak lainnya serta tindakan yang berada diluar kendali Perusahaan. Laporan keuangan ini tidak memasukkan penyesuaian yang berkaitan dengan ketidakpastian tersebut.

**31. PENERBITAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Manajemen bank bertanggung jawab atas penyajian Laporan Keuangan yang diselesaikan pada tanggal 17 Februari 2022.



**PT BPR HARIARTA SEDANA**  
**PERHITUNGAN PAJAK DAN LABA FISKAL**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2021**

	31-Des-21	31-Des-20
<b>Laba Rugi sebelum pajak penghasilan</b>		
<b>Menurut laporan laba rugi</b>	<b>8.633.810.046</b>	<b>6.851.539.055</b>
<u>Koreksi Fiskal (Positif - Negatif)</u>		
Pendapatan Bunga Objek PPh Final	-	(6.627.886)
Pendapatan Bunga Giro BRI	(10.626.617)	(8.064.384)
Beban Olahraga dan Rekreasi	860.000	1.300.000
Beban Bunga Lainnya	-	1.690.967
Beban Pajak (Non PPh)	41.754.616	40.457.913
Beban Pemasaran Lainnya	19.258.000	38.165.544
Beban Imbalan Pasca Kerja	276.558.530	254.130.463
Beban SKPKB Pajak	-	213.810.702
Beban Non Operasional Lainnya	-	1.637.500
Jumlah Koreksi Fiskal (Positif - Negatif)	<b>327.804.529</b>	<b>536.500.819</b>
<b>Laba (Rugi) Menurut fiskal</b>	<b>8.961.614.575</b>	<b>7.388.039.874</b>
<b>Penghasilan Kena pajak (Pembulatan)</b>	<b>8.961.615.000</b>	<b>7.388.039.000</b>
<b>Penghasilan Kena Pajak Dengan Fasilitas :</b>		
$\frac{4.800.000.000}{41.967.705.558} \times 8.961.615.000 =$	1.024.972.689	-
$\frac{4.800.000.000}{37.092.077.118} \times 7.388.039.000 =$	-	956.069.057
<b>Penghasilan Kena Pajak Tanpa Fasilitas :</b>		
$8.961.615.000 - 1.024.972.689 =$	7.936.642.311	-
$7.388.039.000 - 956.069.057 =$	-	6.431.969.943
<b>Perhitungan Tarif Pajak :</b>		
$(50\% \times 22\%) \times 1.024.972.689 =$	112.746.996	-
$22\% \times 7.936.642.311 =$	1.746.061.309	-
$(50\% \times 22\%) \times 956.069.057 =$	-	105.167.596
$22\% \times 6.431.969.943 =$	-	1.415.033.387
<b>Taksiran Pajak Terhutang</b>	<b>1.858.808.304</b>	<b>1.520.200.984</b>
<b>Uang Muka Pajak</b>		
Fiskal	-	-
PPh Pasal 22	-	-
PPh Pasal 23	-	-
PPh Pasal 25	(1.801.218.952)	(1.384.532.275)
Jumlah uang muka pajak	(1.801.218.952)	(1.384.532.275)
<b>PPh Kurang (lebih) bayar</b>	<b>57.589.352</b>	<b>135.668.709</b>